



UCÚ
¡Sigamos avanzando juntos!
H. AYUNTAMIENTO
2021-2024

H. AYUNTAMIENTO 2021 • 2024

UCÚ, YUCATÁN A 26 DE OCTUBRE DE 2023.
ASUNTO: AUTORIZACIÓN DE DESARROLLO INMOBILIARIO.
TIPO: PÚBLICO, PRINCIPALMENTE PARA USO HABITACIONAL.

G EMERITA S.A. de C.V.
Presente.

En relación a su solicitud de autorización para un Desarrollo Inmobiliario de tipo Público, en su mayoría Habitacional: en la carretera Ucú-Hunucmá KM 1.5, en poblado Yaxché de Peón, Municipio de Ucú, Yucatán, se le informa lo siguiente:

EL PROYECTO DE DESARROLLO INMOBILIARIO PRESENTADO, CUMPLE CON LOS REQUISITOS NECESARIOS PARA SU CREACIÓN POR LO QUE SE RESUELVE AUTORIZAR DICHO DESARROLLO.

EL Desarrollo Inmobiliario ubicado en el Tablaje 6526, 6527, 6542, 6543, 6544, 6545, 6546, 6547, 6746, 6747, 6748, 6749, 6750, 6806, 6807, 6808, 6809, 6810, 6811, 6788, 6789, 6790, 6791, 6792, 6793, 6895, 7121, 7137, 7420, 7360, 7558, 7581, 7993, 7559, 7467, 8055, 7226, 8056, 7540, 7546, 7547, 8042, 7561, 7562, 7476, 7477, 8052, 8053, 7209, 7208, 6725, 6726, 6727, 6812, 6813, 6814, 6653, 7523, 7440, 7339, 7441, 7330, 8019, 7536, 6774, 6775, 6776, 7464, 8031, 6389, 6391, 6392, 7579, 6478, 6886, 7584, 6501, 6612, 7279, 6616, 6880, 6881, 6882, 6883, 7361, 6582, 6583, 6584, 6585, 6586, 6587, 6602, 6890, 6891, 6892, 6893, 6894, 7566, 7302, 7222, 6912, 6913, 6914, 7480, 7219, 6743, 6579, 6580, 6581, 6404, 6405, 6406, 6407, 6484, 6485, 6692, 6693, 6694, 6660, 6661, 6662, 6663, 6664, 6665, 7270, 7472, 7314, 7101, 7435, 8027, 7254, 7255, 7538, 7138, 7139, 7140, 7141, 7142, 7110, 7161, 7106, 7107, 7286, 7287, 7288, 7289, 8040, 7197, 7325, 7518, 7092, 7046, 7084, 6620, 6621, 6623, 6624, 6625, 7225, 7528, 7577



H. AYUNTAMIENTO
2021 - 2024
OBRAS PÚBLICAS
UCÚ, YUCATÁN, MÉXICO.

¡Sigamos Avanzando Juntos!

Presidente Municipal C. G. Ariel Pinto Ojeda

📍 C. 20x 21 y 21 A Centro, Ucú, Yucatán. CP. 97357

✉️ Ayuntamientooucu021@gmail.com

📌 H. Ayuntamiento De UCÚ



UCÚ
¡Sigamos avanzando juntos!
H. AYUNTAMIENTO
2021-2024

H. AYUNTAMIENTO 2021 • 2024

7211, 7554, 7997, 6622, 8014, 8015, 8054, 6492, 6493, 6494, 6495, 6496, 6497, 6469, 6470, 6471, 6472, 6473, 6474, 6393, 6394, 6395, 6396, 6397, 6398, 6424, 6425, 6428, 6429, 7338, 7216, 7217, 7415, 8024, 8022, 7111, 7415, 7159, 7081, 7060, 7160, 7125, 7077, 7150, 7176, 7055, 7353, 7052, 7177, 7056, 6410, 6411, 6412, 6413, 6414, 6415, 7278, 7267, 7449, 7354, 7475, 7224, 7296 y 7474 se desglosan de la siguiente manera:

TABLA DE AREAS DE POLIGONO

SUPERFICIE	PORCENTAJE	
112.5 HAS	100%	

AREA	SUPERFICIE	
VIALIDADES	45 KM	
LOTE TIPO	500 M2	




Atentamente


H. AYUNTAMIENTO
2021 - 2024
OBRAS PÚBLICAS
UCÚ, YUCATÁN, MÉXICO.

C. AQUILES MOISES PÉREZ QUINTAL
Director de Obras Públicas
Del Municipio de Ucú, Yucatán.

¡Sigamos Avanzando Juntos!

Presidente Municipal C. G. Ariel Pinto Ojeda

-  C. 20x 21 y 21 A Centro, Ucú, Yucatán. CP. 97357
-  Ayuntamientooucu021@gmail.com
-  H. Ayuntamiento De UCÚ



UCÚ
¡Sigamos avanzando juntos!
H. AYUNTAMIENTO
2021-2024

H. AYUNTAMIENTO 2021 • 2024

UCÚ, YUCATAN, A 15 DE NOVIEMBRE DE 2023
ASUNTO CONSTANCIA DE LOTIFICACION
O DIVISION DE TERRENOS

G EMERITA S.A. de C.V.
Presente.

De conformidad con la Ley de Hacienda del Municipio de Ucú, Yucatán, y la Ley de Ingresos del Municipio de Ucú, para el ejercicio fiscal 2023, y en respuesta a su solicitud para esta autoridad emita la Constancia de División para los predios identificados como tablajes número 6526, 6527, 6542, 6543, 6544, 6545, 6546, 6547, 6746, 6747, 6748, 6749, 6750, 6806, 6807, 6808, 6809, 6810, 6811, 6788, 6789, 6790, 6791, 6792, 6793, 6895, 7121, 7137, 7420, 7360, 7558, 7581, 7993, 7559, 7467, 8055, 7226, 8056, 7540, 7546, 7547, 8042, 7561, 7562, 7476, 7477, 8052, 8053, 7209, 7208, 6725, 6726, 6727, 6812, 6813, 6814, 6653, 7523, 7440, 7339, 7441, 7330, 8019, 7536, 6774, 6775, 6776, 7464, 8031, 6389, 6391, 6392, 7579, 6478, 6886, 7584, 6501, 6612, 7279, 6616, 6880, 6881, 6882, 6883, 7361, 6582, 6583, 6584, 6585, 6586, 6587, 6602, 6890, 6891, 6892, 6893, 6894, 7566, 7302, 7222, 6912, 6913, 6914, 7480, 7219, 6743, 6579, 6580, 6581, 6404, 6405, 6406, 6407, 6484, 6485, 6692, 6693, 6694, 6660, 6661, 6662, 6663, 6664, 6665, 7270, 7472, 7314, 7101, 7435, 8027, 7254, 7255, 7538, 7138, 7139, 7140, 7141, 7142, 7110, 7161, 7106, 7107, 7286, 7287, 7288, 7289, 8040, 7197, 7325, 7518, 7092, 7046, 7084, 6620, 6621, 6623, 6624, 6625, 7225, 7528, 7577, 7211, 7554, 7997, 6622, 8014, 8015, 8054, 6492, 6493, 6494, 6495, 6496, 6497, 6469, 6470, 6471, 6472, 6473, 6474, 6393, 6394, 6395, 6396, 6397, 6398, 6424, 6425, 6428, 6429, 7338, 7216, 7217, 7415, 8024, 8022, 7111, 7415, 7159, 7081, 7060, 7160, 7125, 7077, 7150, 7176, 7055, 7353, 7052, 7177, 7056, 6410, 6411, 6412, 6413, 6414, 6415, 7278, 7267, 7449, 7354, 7475, 7224, 7296 y 7474 de la Localidad de Yaxché de Peón del Municipio de Ucú, Yucatán, se expide lo siguiente:



H. AYUNTAMIENTO
2021 - 2024
OBRAS PÚBLICAS
UCÚ, YUCATÁN, MÉXICO.

Una vez revisado el proyecto presentado a esta autoridad y que se adjunta en el presente oficio, se emite la presente constancia para efecto de que el/la interesado (a) pueda continuar con sus trámites ante el Catastro del Estado de Yucatán.

¡Sigamos Avanzando Juntos!

Presidente Municipal C. G. Ariel Pinto Ojeda

- 📍 C. 20x 21 y 21 A Centro, Ucú, Yucatán. CP. 97357
- ✉ Ayuntamientooucu021@gmail.com
- 📍 H. Ayuntamiento De UCÚ



UCÚ
¡Sigamos avanzando juntos!
H. AYUNTAMIENTO
2021 - 2024

H. AYUNTAMIENTO 2021 • 2024

Este documento no es el oficio de división.

Se expide la presente para los fines que al (la) interesado (a) convenga.

Atentamente



H. AYUNTAMIENTO
2021 - 2024
OBRAS PÚBLICAS
UCÚ, YUCATÁN, MÉXICO.

C. AQUILES MOISES PÉREZ QUINTAL
Director de Obras Públicas
Del Municipio de Ucú, Yucatán.

¡Sigamos Avanzando Juntos!

Presidente Municipal C. G. Ariel Pinto Ojeda

📍 C. 20x 21 y 21 A Centro, Ucú, Yucatán. CP. 97357

✉️ Ayuntamientooucu021@gmail.com

📍 H. Ayuntamiento De UCÚ



UCÚ
¡Sigamos avanzando juntos!
H. AYUNTAMIENTO
2021-2024

H. AYUNTAMIENTO 2021 • 2024

UCÚ, YUCATAN, A 26 DE OCTUBRE DE 2023
ASUNTO FACTIBILIDAD DE USO DE SUELO
AYUNTAMIENTO DE UCÚ. YUCATAN
PRESIDENCIA MUNICIPAL

G EMERITA S.A. de C.V.
Presente.

De conformidad con el artículo 74 de la Ley de Asentamientos Humanos del Estado de Yucatán, y en respuesta a la solicitud hecha por Usted Para establecer el uso de Desarrollo Inmobiliario de clasificación Habitacional, de tipo Publico, en los tablajes marcados con el número 6526, 6527, 6542, 6543, 6544, 6545, 6546, 6547, 6746, 6747, 6748, 6749, 6750, 6806, 6807, 6808, 6809, 6810, 6811, 6788, 6789, 6790, 6791, 6792, 6793, 6895, 7121, 7137, 7420, 7360, 7558, 7581, 7993, 7559, 7467, 8055, 7226, 8056, 7540, 7546, 7547, 8042, 7561, 7562, 7476, 7477, 8052, 8053, 7209, 7208, 6725, 6726, 6727, 6812, 6813, 6814, 6653, 7523, 7440, 7339, 7441, 7330, 8019, 7536, 6774, 6775, 6776, 7464, 8031, 6389, 6391, 6392, 7579, 6478, 6886, 7584, 6501, 6612, 7279, 6616, 6880, 6881, 6882, 6883, 7361, 6582, 6583, 6584, 6585, 6586, 6587, 6602, 6890, 6891, 6892, 6893, 6894, 7566, 7302, 7222, 6912, 6913, 6914, 7480, 7219, 6743, 6579, 6580, 6581, 6404, 6405, 6406, 6407, 6484, 6485, 6692, 6693, 6694, 6660, 6661, 6662, 6663, 6664, 6665, 7270, 7472, 7314, 7101, 7435, 8027, 7254, 7255, 7538, 7138, 7139, 7140, 7141, 7142, 7110, 7161, 7106, 7107, 7286, 7287, 7288, 7289, 8040, 7197, 7325, 7518, 7092, 7046, 7084, 6620, 6621, 6623, 6624, 6625, 7225, 7528, 7577, 7211, 7554, 7997, 6622, 8014, 8015, 8054, 6492, 6493, 6494, 6495, 6496, 6497, 6469, 6470, 6471, 6472, 6473, 6474, 6393, 6394, 6395, 6396, 6397, 6398, 6424, 6425, 6428, 6429, 7338, 7216, 7217, 7415, 8024, 8022, 7111, 7415, 7159, 7081, 7060, 7160, 7125, 7077, 7150, 7176, 7055, 7353, 7052, 7177, 7056, 6410, 6411, 6412, 6413, 6414, 6415, 7278, 7267, 7449, 7354, 7475, 7224, 7296 y 7474 de la Localidad de Yaxché de Peón del municipio de Ucú, Yucatán, se determina lo siguiente:



H. AYUNTAMIENTO
2021 - 2024
OBRAS PÚBLICAS
UCÚ, YUCATÁN, MÉXICO.

UBICACION	Tablajes marcados con el número 6526, 6527, 6542, 6543, 6544, 6545, 6546, 6547, 6746, 6747, 6748, 6749, 6750, 6806, 6807, 6808, 6809, 6810, 6811, 6788, 6789, 6790, 6791, 6792, 6793, 6895, 7121, 7137, 7420, 7360, 7558, 7581, 7993, 7559,
------------------	---

¡Sigamos Avanzando Juntos!

Presidente Municipal C. G. Ariel Pinto Ojeda

📍 C. 20x 21 y 21 A Centro, Ucú, Yucatán. CP. 97357

✉️ Ayuntamientooucu021@gmail.com

📌 H. Ayuntamiento De UCÚ



UCÚ
¡Sigamos avanzando juntos!
H. AYUNTAMIENTO
2021 - 2024

H. AYUNTAMIENTO 2021 • 2024

	7467, 8055, 7226, 8056, 7540, 7546, 7547, 8042, 7561, 7562, 7476, 7477, 8052, 8053, 7209, 7208, 6725, 6726, 6727, 6812, 6813, 6814, 6653, 7523, 7440, 7339, 7441, 7330, 8019, 7536, 6774, 6775, 6776, 7464, 8031, 6389, 6391, 6392, 7579, 6478, 6886, 7584, 6501, 6612, 7279, 6616, 6880, 6881, 6882, 6883, 7361, 6582, 6583, 6584, 6585, 6586, 6587, 6602, 6890, 6891, 6892, 6893, 6894, 7566, 7302, 7222, 6912, 6913, 6914, 7480, 7219, 6743, 6579, 6580, 6581, 6404, 6405, 6406, 6407, 6484, 6485, 6692, 6693, 6694, 6660, 6661, 6662, 6663, 6664, 6665, 7270, 7472, 7314, 7101, 7435, 8027, 7254, 7255, 7538, 7138, 7139, 7140, 7141, 7142, 7110, 7161, 7106, 7107, 7286, 7287, 7288, 7289, 8040, 7197, 7325, 7518, 7092, 7046, 7084, 6620, 6621, 6623, 6624, 6625, 7225, 7528, 7577, 7211, 7554, 7997, 6622, 8014, 8015, 8054, 6492, 6493, 6494, 6495, 6496, 6497, 6469, 6470, 6471, 6472, 6473, 6474, 6393, 6394, 6395, 6396, 6397, 6398, 6424, 6425, 6428, 6429, 7338, 7216, 7217, 7415, 8024, 8022, 7111, 7415, 7159, 7081, 7060, 7160, 7125, 7077, 7150, 7176, 7055, 7353, 7052, 7177, 7056, 6410, 6411, 6412, 6413, 6414, 6415, 7278, 7267, 7449, 7354, 7475, 7224, 7296 y 7474 de la Localidad de Yaxché de Peón del municipio de Ucu, Yucatán	
SUPERFICIE	112.5 Has	
USO SOLICITADO	Desarrollo Inmobiliario Habitacional	
DEFINICION	Desarrollo inmobiliario: el bien inmueble que por sus características físicas del régimen de propiedad se constituye como Fraccionamiento, División de Lotes o condominio. (LDIEY)	
TIPO	Público.	
DIMENSIONES MÍNIMAS	Frente mínimo: 10.00 m	Superficie mínima: 500 m2



H. AYUNTAMIENTO
2021 - 2024
OBRAS PÚBLICAS
UCÚ, YUCATÁN, MÉXICO.

¡Sigamos Avanzando Juntos!

Presidente Municipal C. G. Ariel Pinto Ojeda

📍 C. 20x 21 y 21 A Centro, Ucu, Yucatán. CP. 97357

✉️ Ayuntamientooucu021@gmail.com

📍 H. Ayuntamiento De UCÚ



UCÚ
¡Sigamos avanzando juntos!
H. AYUNTAMIENTO
2021-2024

H. AYUNTAMIENTO 2021 • 2024

Establecido lo anterior, le informo que acorde al análisis de factibilidad, el uso de suelo para Desarrollo inmobiliario Habitacional Publico es permitido.

Se emite la siguiente factibilidad para el uso solicitado de Desarrollo Inmobiliario Habitacional de tipo Público para los tablajes número 6526, 6527, 6542, 6543, 6544, 6545, 6546, 6547, 6746, 6747, 6748, 6749, 6750, 6806, 6807, 6808, 6809, 6810, 6811, 6788, 6789, 6790, 6791, 6792, 6793, 6895, 7121, 7137, 7420, 7360, 7558, 7581, 7993, 7559, 7467, 8055, 7226, 8056, 7540, 7546, 7547, 8042, 7561, 7562, 7476, 7477, 8052, 8053, 7209, 7208, 6725, 6726, 6727, 6812, 6813, 6814, 6653, 7523, 7440, 7339, 7441, 7330, 8019, 7536, 6774, 6775, 6776, 7464, 8031, 6389, 6391, 6392, 7579, 6478, 6886, 7584, 6501, 6612, 7279, 6616, 6880, 6881, 6882, 6883, 7361, 6582, 6583, 6584, 6585, 6586, 6587, 6602, 6890, 6891, 6892, 6893, 6894, 7566, 7302, 7222, 6912, 6913, 6914, 7480, 7219, 6743, 6579, 6580, 6581, 6404, 6405, 6406, 6407, 6484, 6485, 6692, 6693, 6694, 6660, 6661, 6662, 6663, 6664, 6665, 7270, 7472, 7314, 7101, 7435, 8027, 7254, 7255, 7538, 7138, 7139, 7140, 7141, 7142, 7110, 7161, 7106, 7107, 7286, 7287, 7288, 7289, 8040, 7197, 7325, 7518, 7092, 7046, 7084, 6620, 6621, 6623, 6624, 6625, 7225, 7528, 7577, 7211, 7554, 7997, 6622, 8014, 8015, 8054, 6492, 6493, 6494, 6495, 6496, 6497, 6469, 6470, 6471, 6472, 6473, 6474, 6393, 6394, 6395, 6396, 6397, 6398, 6424, 6425, 6428, 6429, 7338, 7216, 7217, 7415, 8024, 8022, 7111, 7415, 7159, 7081, 7060, 7160, 7125, 7077, 7150, 7176, 7055, 7353, 7052, 7177, 7056, 6410, 6411, 6412, 6413, 6414, 6415, 7278, 7267, 7449, 7354, 7475, 7224, 7296 y 7474 de la Localidad de Yaxché de Peón del municipio de Ucú, Yucatán.

Atentamente



H. AYUNTAMIENTO
2021 - 2024
OBRAS PÚBLICAS
UCÚ, YUCATÁN, MÉXICO.

C. AQUILES MOISES PÉRZ QUINTAL
Director de Obras Públicas
Del Municipio de Ucú, Yucatán.

¡Sigamos Avanzando Juntos!

Presidente Municipal C. G. Ariel Pinto Ojeda

📍 C. 20x 21 y 21 A Centro, Ucú, Yucatán. CP. 97357

✉️ Ayuntamientooucu021@gmail.com

📍 H. Ayuntamiento De UCÚ



UCÚ
¡Sigamos avanzando juntos!
H. AYUNTAMIENTO
2021-2024

H. AYUNTAMIENTO 2021 • 2024

ASUNTO: PUBLICACION Y VENTA DE DESARROLLO INMOBILIARIO

MERIDA, YUCATAN A 27 DE NOVIEMBRE DEL 2023

G EMERITA S.A. de C.V.
Presente.

En atención a la solicitud presentada, en la Dirección de Obras Públicas del municipio de Ucú, a través de la que solicita la AUTORIZACION PARA LA PUBLICACION Y VENTA DEL DESARROLLO INMOBILIARIO HABITACIONAL, EN LOS TABLAJES 6526, 6527, 6542, 6543, 6544, 6545, 6546, 6547, 6746, 6747, 6748, 6749, 6750, 6806, 6807, 6808, 6809, 6810, 6811, 6788, 6789, 6790, 6791, 6792, 6793, 6895, 7121, 7137, 7420, 7360, 7558, 7581, 7993, 7559, 7467, 8055, 7226, 8056, 7540, 7546, 7547, 8042, 7561, 7562, 7476, 7477, 8052, 8053, 7209, 7208, 6725, 6726, 6727, 6812, 6813, 6814, 6653, 7523, 7440, 7339, 7441, 7330, 8019, 7536, 6774, 6775, 6776, 7464, 8031, 6389, 6391, 6392, 7579, 6478, 6886, 7584, 6501, 6612, 7279, 6616, 6880, 6881, 6882, 6883, 7361, 6582, 6583, 6584, 6585, 6586, 6587, 6602, 6890, 6891, 6892, 6893, 6894, 7566, 7302, 7222, 6912, 6913, 6914, 7480, 7219, 6743, 6579, 6580, 6581, 6404, 6405, 6406, 6407, 6484, 6485, 6692, 6693, 6694, 6660, 6661, 6662, 6663, 6664, 6665, 7270, 7472, 7314, 7101, 7435, 8027, 7254, 7255, 7538, 7138, 7139, 7140, 7141, 7142, 7110, 7161, 7106, 7107, 7286, 7287, 7288, 7289, 8040, 7197, 7325, 7518, 7092, 7046, 7084, 6620, 6621, 6623, 6624, 6625, 7225, 7528, 7577, 7211, 7554, 7997, 6622, 8014, 8015, 8054, 6492, 6493, 6494, 6495, 6496, 6497, 6469, 6470, 6471, 6472, 6473, 6474, 6393, 6394, 6395, 6396, 6397, 6398, 6424, 6425, 6428, 6429, 7338, 7216, 7217, 7415, 8024, 8022, 7111, 7415, 7159, 7081, 7060, 7160, 7125, 7077, 7150, 7176, 7055, 7353, 7052, 7177, 7056, 6410, 6411, 6412, 6413, 6414, 6415, 7278, 7267, 7449, 7354, 7475, 7224, 7296 y 7474 de la Localidad de Yaxché de Peón del Municipio de Ucú, CON UNA EXTENCION DE 112.5 HAS, ubicado en la localidad y municipio de Ucú, Yucatán y en el cumplimiento a lo dispuesto en la Ley de Desarrollos Inmobiliarios del Estado de Yucatán:



H. AYUNTAMIENTO
2021 - 2024
OBRAS PÚBLICAS
UCÚ, YUCATÁN, MÉXICO.

¡Sigamos Avanzando Juntos!

Presidente Municipal C. G. Ariel Pinto Ojeda

📍 C. 20x 21 y 21 A Centro, Ucú, Yucatán. CP. 97357

✉️ Ayuntamientooucu021@gmail.com

📱 H. Ayuntamiento De UCÚ



UCÚ

¡Sigamos avanzando juntos!
H. AYUNTAMIENTO
2021-2024

H. AYUNTAMIENTO 2021 • 2024

Con base al análisis físico y técnico de esta dirección con base al programa de desarrollo urbano del municipio de Ucú Yucatán y demás normatividad competente, esta dirección otorga y **AUTORIZA LA PUBLICACION Y VENTA DEL DESARROLLO INMOBILIARIO EN EL TABLAJE CATASTRAL 6526, 6527, 6542, 6543, 6544, 6545, 6546, 6547, 6746, 6747, 6748, 6749, 6750, 6806, 6807, 6808, 6809, 6810, 6811, 6788, 6789, 6790, 6791, 6792, 6793, 6895, 7121, 7137, 7420, 7360, 7558, 7581, 7993, 7559, 7467, 8055, 7226, 8056, 7540, 7546, 7547, 8042, 7561, 7562, 7476, 7477, 8052, 8053, 7209, 7208, 6725, 6726, 6727, 6812, 6813, 6814, 6653, 7523, 7440, 7339, 7441, 7330, 8019, 7536, 6774, 6775, 6776, 7464, 8031, 6389, 6391, 6392, 7579, 6478, 6886, 7584, 6501, 6612, 7279, 6616, 6880, 6881, 6882, 6883, 7361, 6582, 6583, 6584, 6585, 6586, 6587, 6602, 6890, 6891, 6892, 6893, 6894, 7566, 7302, 7222, 6912, 6913, 6914, 7480, 7219, 6743, 6579, 6580, 6581, 6404, 6405, 6406, 6407, 6484, 6485, 6692, 6693, 6694, 6660, 6661, 6662, 6663, 6664, 6665, 7270, 7472, 7314, 7101, 7435, 8027, 7254, 7255, 7538, 7138, 7139, 7140, 7141, 7142, 7110, 7161, 7106, 7107, 7286, 7287, 7288, 7289, 8040, 7197, 7325, 7518, 7092, 7046, 7084, 6620, 6621, 6623, 6624, 6625, 7225, 7528, 7577, 7211, 7554, 7997, 6622, 8014, 8015, 8054, 6492, 6493, 6494, 6495, 6496, 6497, 6469, 6470, 6471, 6472, 6473, 6474, 6393, 6394, 6395, 6396, 6397, 6398, 6424, 6425, 6428, 6429, 7338, 7216, 7217, 7415, 8024, 8022, 7111, 7415, 7159, 7081, 7060, 7160, 7125, 7077, 7150, 7176, 7055, 7353, 7052, 7177, 7056, 6410, 6411, 6412, 6413, 6414, 6415, 7278, 7267, 7449, 7354, 7475, 7224, 7296 y 7474 de la Localidad de Yaxché de Peón del Municipio de Ucú, CON UNA EXTENSION DE 112.5 HAS; ubicado en la localidad de y municipio de Ucú, Yucatán; y en cumplimiento a los dispuesto con la Ley de Desarrollo Inmobiliario del Estado de Yucatán, por tal motivo no existe algún inconveniente para la venta y publicación de dicho desarrollo; ya que cumple con todos y cada una de los establecidos en dicha ley.**

Atentamente



H. AYUNTAMIENTO
2021-2024
OBRAS PÚBLICAS
UCÚ, YUCATÁN, MÉXICO.

C. AQUILES MOISES PÉREZ QUINTAL
Director de Obras Públicas
Del Municipio de Ucú, Yucatán.

¡Sigamos Avanzando Juntos!

Presidente Municipal C. G. Ariel Pinto Ojeda

📍 C. 20x 21 y 21 A Centro, Ucú, Yucatán. CP. 97357

✉️ Ayuntamientooucu021@gmail.com

📍 H. Ayuntamiento De UCÚ



UCÚ

¡Sigamos avanzando juntos!
H. AYUNTAMIENTO
2021-2024

H. AYUNTAMIENTO 2021 • 2024

ASUNTO: LICENCIA DE USO DE SUELO.
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS DE UCÚ, YUCATÁN.
UCÚ, YUCATÁN, A 26 DE OCTUBRE DE 2023.

G EMERITA S.A. de C.V.
Presente.

Por este medio el que suscribe **C. Aquiles Moisés Pérez Quintal** Director de Obras Publicas del Ayuntamiento Constitucional del Municipio de Ucú, Yucatán, otorgo la presente:

“LICENCIA DE USO DE SUELO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UN DESARROLLO INMOBILIARIO HABITACIONAL”

A la persona moral denominada “**G EMERITA S.A. de C.V**”, respecto al predio marcado con los Tablajes número 6526, 6527, 6542, 6543, 6544, 6545, 6546, 6547, 6746, 6747, 6748, 6749, 6750, 6806, 6807, 6808, 6809, 6810, 6811, 6788, 6789, 6790, 6791, 6792, 6793, 6895, 7121, 7137, 7420, 7360, 7558, 7581, 7993, 7559, 7467, 8055, 7226, 8056, 7540, 7546, 7547, 8042, 7561, 7562, 7476, 7477, 8052, 8053, 7209, 7208, 6725, 6726, 6727, 6812, 6813, 6814, 6653, 7523, 7440, 7339, 7441, 7330, 8019, 7536, 6774, 6775, 6776, 7464, 8031, 6389, 6391, 6392, 7579, 6478, 6886, 7584, 6501, 6612, 7279, 6616, 6880, 6881, 6882, 6883, 7361, 6582, 6583, 6584, 6585, 6586, 6587, 6602, 6890, 6891, 6892, 6893, 6894, 7566, 7302, 7222, 6912, 6913, 6914, 7480, 7219, 6743, 6579, 6580, 6581, 6404, 6405, 6406, 6407, 6484, 6485, 6692, 6693, 6694, 6660, 6661, 6662, 6663, 6664, 6665, 7270, 7472, 7314, 7101, 7435, 8027, 7254, 7255, 7538, 7138, 7139, 7140, 7141, 7142, 7110, 7161, 7106, 7107, 7286, 7287, 7288, 7289, 8040, 7197, 7325, 7518, 7092, 7046, 7084, 6620, 6621, 6623, 6624, 6625, 7225, 7528, 7577, 7211, 7554, 7997, 6622, 8014, 8015, 8054, 6492, 6493, 6494, 6495, 6496, 6497, 6469, 6470, 6471, 6472, 6473, 6474, 6393, 6394, 6395, 6396, 6397, 6398, 6424, 6425, 6428, 6429, 7338, 7216, 7217, 7415, 8024, 8022, 7111, 7415, 7159, 7081, 7060, 7160, 7125, 7077, 7150, 7176, 7055, 7353, 7052, 7177, 7056, 6410, 6411, 6412, 6413, 6414, 6415, 7278, 7267, 7449, 7354, 7475, 7224, 7296 y 7474 de la Localidad de Yaxché de Peón del Municipio de Ucú.



H. AYUNTAMIENTO
2021 - 2024
OBRAS PÚBLICAS
UCÚ, YUCATÁN, MÉXICO.

¡Sigamos Avanzando Juntos!

Presidente Municipal C. G. Ariel Pinto Ojeda

📍 C. 20x 21 y 21 A Centro, Ucú, Yucatán. CP. 97357

✉️ Ayuntamientooucu021@gmail.com

📍 H. Ayuntamiento De UCÚ



UCÚ
¡Sigamos avanzando juntos!
H. AYUNTAMIENTO
2021-2024

H. AYUNTAMIENTO 2021 • 2024

La presente Licencia de Uso de suelo, servirá para un Desarrollo Inmobiliario de tipo Publico en su mayoría habitacional.

Con fundamento en los artículos 57 fracción III y 58 de la Ley General de Hacienda para los Municipios del Estado de Yucatán, artículos 2 fracciones IV y XII, 5 fracción II inciso a) y 14 fracción II, inciso letra "a" y "b" de la Ley de Desarrollos Inmobiliarios del Estado de Yucatán.

Se otorga la presente Licencia de Uso de Suelo para los fines legales correspondientes, a los veintiséis días del mes de Octubre del 2023.



H. AYUNTAMIENTO
2021 - 2024
OBRAS PÚBLICAS
UCÚ. YUCATÁN, MÉXICO.

ATENTAMENTE

C. AQUILES MOISÉS PÉREZ QUINTAL
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS DE UCÚ, YUCATÁN.

¡Sigamos Avanzando Juntos!

Presidente Municipal C. G. Ariel Pinto Ojeda

C. 20x 21 y 21 A Centro, Ucu, Yucatán. CP. 97357

Ayuntamientooucu021@gmail.com

H. Ayuntamiento De UCÚ



UCÚ
¡Sigamos avanzando juntos!
H. AYUNTAMIENTO
2021-2024

H. AYUNTAMIENTO 2021 • 2024

**ASUNTO: LICENCIA DE USO DE SUELO.
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS DE UCÚ, YUCATÁN.
UCÚ, YUCATÁN, A 26 DE OCTUBRE DE 2023.**

G EMERITA S.A. de C.V.
Presente.

Por este medio el que suscribe **C. Aquiles Moisés Pérez Quintal** Director de Obras Publicas del Ayuntamiento Constitucional del Municipio de Ucú, Yucatán, otorgo la presente:

“LICENCIA DE USO DE SUELO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UN DESARROLLO INMOBILIARIO HABITACIONAL”

A la persona moral denominada **“G EMERITA S.A. de C.V”**, respecto al predio marcado con los Tablajes número 6526, 6527, 6542, 6543, 6544, 6545, 6546, 6547, 6746, 6747, 6748, 6749, 6750, 6806, 6807, 6808, 6809, 6810, 6811, 6788, 6789, 6790, 6791, 6792, 6793, 6895, 7121, 7137, 7420, 7360, 7558, 7581, 7993, 7559, 7467, 8055, 7226, 8056, 7540, 7546, 7547, 8042, 7561, 7562, 7476, 7477, 8052, 8053, 7209, 7208, 6725, 6726, 6727, 6812, 6813, 6814, 6653, 7523, 7440, 7339, 7441, 7330, 8019, 7536, 6774, 6775, 6776, 7464, 8031, 6389, 6391, 6392, 7579, 6478, 6886, 7584, 6501, 6612, 7279, 6616, 6880, 6881, 6882, 6883, 7361, 6582, 6583, 6584, 6585, 6586, 6587, 6602, 6890, 6891, 6892, 6893, 6894, 7566, 7302, 7222, 6912, 6913, 6914, 7480, 7219, 6743, 6579, 6580, 6581, 6404, 6405, 6406, 6407, 6484, 6485, 6692, 6693, 6694, 6660, 6661, 6662, 6663, 6664, 6665, 7270, 7472, 7314, 7101, 7435, 8027, 7254, 7255, 7538, 7138, 7139, 7140, 7141, 7142, 7110, 7161, 7106, 7107, 7286, 7287, 7288, 7289, 8040, 7197, 7325, 7518, 7092, 7046, 7084, 6620, 6621, 6623, 6624, 6625, 7225, 7528, 7577, 7211, 7554, 7997, 6622, 8014, 8015, 8054, 6492, 6493, 6494, 6495, 6496, 6497, 6469, 6470, 6471, 6472, 6473, 6474, 6393, 6394, 6395, 6396, 6397, 6398, 6424, 6425, 6428, 6429, 7338, 7216, 7217, 7415, 8024, 8022, 7111, 7415, 7159, 7081, 7060, 7160, 7125, 7077, 7150, 7176, 7055, 7353, 7052, 7177, 7056, 6410, 6411, 6412, 6413, 6414, 6415, 7278, 7267, 7449, 7354, 7475, 7224, 7296 y 7474 de la Localidad de Yaxché de Peón del Municipio de Ucú.



H. AYUNTAMIENTO
2021 - 2024
OBRAS PÚBLICAS
UCÚ, YUCATÁN, MÉXICO.

¡Sigamos Avanzando Juntos!

Presidente Municipal C. G. Ariel Pinto Ojeda

📍 C. 20x 21 y 21 A Centro, Ucú, Yucatán. CP. 97357

📧 Ayuntamientooucu021@gmail.com

📍 H. Ayuntamiento De UCÚ



UCÚ
¡Sigamos avanzando juntos!
H. AYUNTAMIENTO
2021-2024

H. AYUNTAMIENTO 2021 • 2024

ASUNTO: AUTORIZACIÓN DE VIALIDADES.
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS DE UCÚ, YUCATÁN.
UCÚ, YUCATÁN, A 27 DE NOVIEMBRE DE 2023.

G EMERITA S.A. DE C.V.

PRESENTE.

La Dirección de Obras Públicas del Ayuntamiento Constitucional del Municipio de Ucú, le otorga la **AUTORIZACIÓN DE VIALIDADES PARA LA CONSTRUCCIÓN DE CAMINO DE TERRACERÍA** para el Desarrollo Inmobiliario Habitacional tipo público ubicado en los tablajes catastrales Número 6526, 6527, 6542, 6543, 6544, 6545, 6546, 6547, 6746, 6747, 6748, 6749, 6750, 6806, 6807, 6808, 6809, 6810, 6811, 6788, 6789, 6790, 6791, 6792, 6793, 6895, 7121, 7137, 7420, 7360, 7558, 7581, 7993, 7559, 7467, 8055, 7226, 8056, 7540, 7546, 7547, 8042, 7561, 7562, 7476, 7477, 8052, 8053, 7209, 7208, 6725, 6726, 6727, 6812, 6813, 6814, 6653, 7523, 7440, 7339, 7441, 7330, 8019, 7536, 6774, 6775, 6776, 7464, 8031, 6389, 6391, 6392, 7579, 6478, 6886, 7584, 6501, 6612, 7279, 6616, 6880, 6881, 6882, 6883, 7361, 6582, 6583, 6584, 6585, 6586, 6587, 6602, 6890, 6891, 6892, 6893, 6894, 7566, 7302, 7222, 6912, 6913, 6914, 7480, 7219, 6743, 6579, 6580, 6581, 6404, 6405, 6406, 6407, 6484, 6485, 6692, 6693, 6694, 6660, 6661, 6662, 6663, 6664, 6665, 7270, 7472, 7314, 7101, 7435, 8027, 7254, 7255, 7538, 7138, 7139, 7140, 7141, 7142, 7110, 7161, 7106, 7107, 7286, 7287, 7288, 7289, 8040, 7197, 7325, 7518, 7092, 7046, 7084, 6620, 6621, 6623, 6624, 6625, 7225, 7528, 7577, 7211, 7554, 7997, 6622, 8014, 8015, 8054, 6492, 6493, 6494, 6495, 6496, 6497, 6469, 6470, 6471, 6472, 6473, 6474, 6393, 6394, 6395, 6396, 6397, 6398, 6424, 6425, 6428, 6429, 7338, 7216, 7217, 7415, 8024, 8022, 7111, 7415, 7159, 7081, 7060, 7160, 7125, 7077, 7150, 7176, 7055, 7353, 7052, 7177, 7056, 6410, 6411, 6412, 6413, 6414, 6415, 7278, 7267, 7449, 7354, 7475, 7224, 7296 y 7474 de la Localidad de Yaxché de Peón del Municipio de Ucú, Yucatán.

ATENTAMENTE

H. AYUNTAMIENTO
2021 - 2024
OBRAS PÚBLICAS
UCÚ, YUCATÁN, MÉXICO.

C. AQUILES MOISÉS PÉREZ QUINTAL
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS
DE UCÚ, YUCATÁN.

¡Sigamos Avanzando Juntos!

Presidente Municipal C. G. Ariel Pinto Ojeda

📍 C. 20x 21 y 21 A Centro, Ucú, Yucatán. CP. 97357

✉️ Ayuntamientooucu021@gmail.com

📌 H. Ayuntamiento De UCÚ